

# GREEN STAGE OSADA

## ずっと安全に、ずっと快適に。家族の未来が輝く場所

ずっと安全で、ずっと快適な暮らしを実現できる理想の暮らしがここにあります。  
子どもたちが安心して成長できる便利な立地と豊かな自然に囲まれたこの場所で、  
家族の笑顔あふれる新しい生活をスタートしませんか？



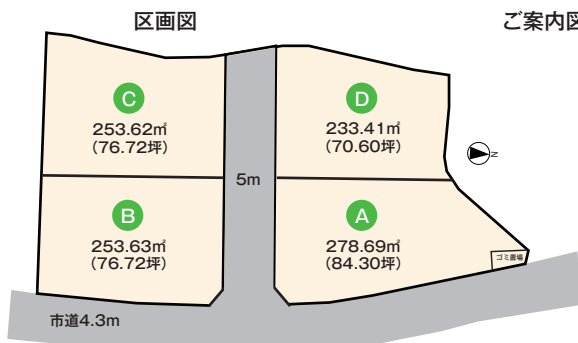
海拔25mの安心して暮らせる場所です。

### 販売価格

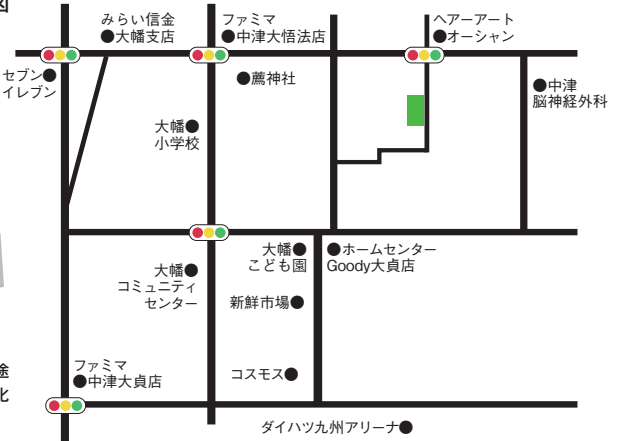
区画	面積	坪単価	販売価格	坪単価	販売価格
A	278.69㎡(84.30坪)	<del>72,000円</del>	<del>6,069,600円</del>	<b>決算価格 68,000円</b>	<b>5,732,400円</b>
B	253.63㎡(76.72坪)	<del>72,000円</del>	<del>5,523,840円</del>	<b>決算価格 68,000円</b>	<b>5,216,960円</b>
C	253.62㎡(76.72坪)	<del>69,000円</del>	<del>5,293,680円</del>	<b>決算価格 65,000円</b>	<b>4,986,800円</b>
D	233.41㎡(70.60坪)	<del>69,000円</del>	<del>4,871,400円</del>	<b>決算価格 65,000円</b>	<b>4,589,000円</b>

### 建築条件付 分譲地

この土地は、土地売買契約3ヶ月以内に、弊社指定の建築会社と住宅の建築請負契約を締結頂くことを条件として販売いたします。  
この期間内に建築請負契約が成立されなかった場合には、土地販売契約は解除され、受領済みの金額は無利息で全額を返還いたします。



### ご案内図



### 分譲概要

- 所在地/中津市大貞13-1 ●交通/JR東中津駅3.3km ●地目/宅地 ●校区/大幡小学校 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●水道/上水道、側溝 ●下水道/合併処理浄化槽 ●道路/私道5m ●水道負担金/20万円 ●取引形態/売主 ●広告有効期限/2025年6月末日

### 周辺環境

学校やスーパー・ドラッグストア・ホームセンター・コンビニなどが全て徒歩圏内にあり生活に便利な環境です。



大幡小学校 940m



大幡こども園 910m



新鮮市場大貞店 960m



コスモス 1,000m



Goody中津大貞店 920m



ファミマ中津大悟法店 570m



お申込み・お問合わせ

TEL 0979-25-2005 [www.adp-jp.com](http://www.adp-jp.com)

株式会社ADP 大分県中津市永添2636-24

●宅建業登録/大分県知事(1)第3545号 ●(一社)大分県宅地建物取引業協会会員 ●九州不動産公正取引業協会会員