GREEN STAGE OSADA

ずっと安全に、ずっと快適に。家族の未来が輝く場所

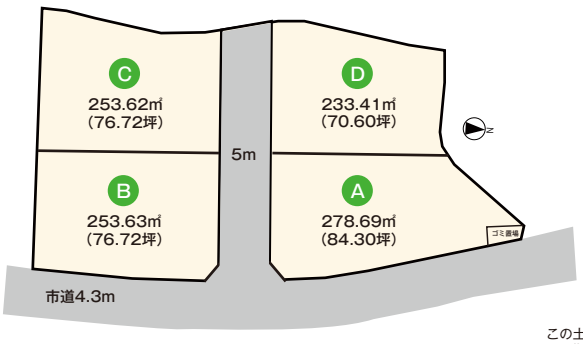
ずっと安全で、ずっと快適な暮らしを実現できる理想の暮らしがここにあります。
子どもたちが安心して成長できる便利な立地と豊かな自然に囲まれたこの場所で、
家族の笑顔あふれる新しい生活をスタートしませんか？

海抜25mの安心して暮らせる場所です。

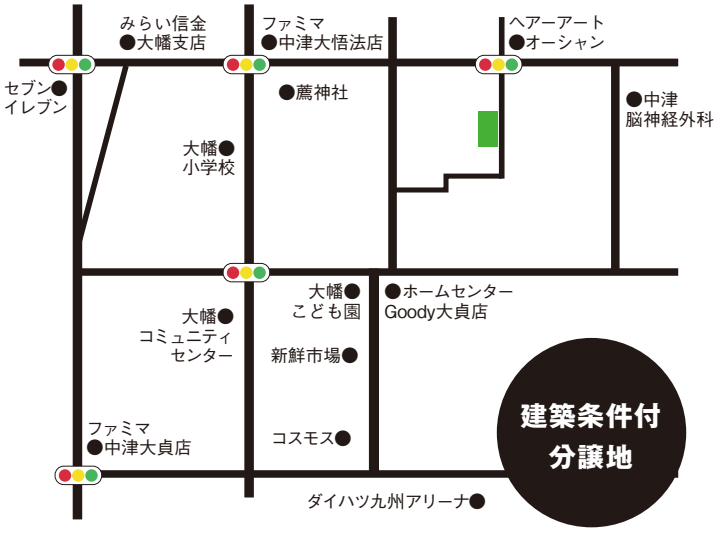
販売価格

区画	面積	坪単価	販売価格
A	278.69㎡(84.30坪)	50,000円	4,215,000円
B	253.63㎡(76.72坪)	50,000円	3,836,000円
C	253.62㎡(76.72坪)	46,000円	3,529,120円
D	233.41㎡(70.60坪)	46,000円	3,247,600円

区画図



ご案内図



この土地は、土地売買契約3ヶ月以内に、弊社指定の建築会社と住宅の建築請負契約を締結頂くことを条件として販売いたします。
この期間内に建築請負契約が成立されなかった場合には、土地販売契約は解除され、受領済みの金額は無利息で全額を返還いたします。

分譲概要　●所在地／中津市大貞13-1 ●交通／JR東中津駅3.3km ●地目／宅地 ●校区／大幡小学校 ●用途地域／無指定 ●建ぺい率／70% ●容積率／200% ●水道／上水道、側溝 ●下水道／合併処理浄化槽 ●道路／私道5m ●水道負担金／20万円 ●取引形態／売主 ●広告有効期限／2025年6月末日

周辺環境　学校やスーパー・ドラッグストア・ホームセンター・コンビニなどが全て徒歩圏内にあり生活に便利な環境です。

大幡小学校　940m

大幡こども園　910m

新鮮市場大貞店　960m

コスモス　1,000m

Goody中津大貞店　920m

ファミマ中津大悟法店　570m

adp
ALLIANCE DESIGN PARTNERS

お申込み・お問合わせ
TEL 0979-25-2005　www.adp-jp.com
株式会社ADP　大分県中津市永添2636-24
●宅建業登録／大分県知事(1)第3545号　●(一社)大分県宅地建物取引業協会会員　●九州不動産公正取引業協会会員